



*We engineer, you drive*

**RÁBA Járműipari Holding Nyrt.**

**A RÁBA JÁRMŰIPARI HOLDING NYRT.**

**2024. NOVEMBER 7-I**

**RENDKÍVÜLI KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**ELŐTERJESZTÉSEI**

Győr, 2024. október 16.



*We engineer, you drive*

## Tartalomjegyzék

Közgyűlési meghívó .....	3
Közgyűlési hirdetmény kiegészítése .....	5
1. Ingatlanértékesítés jóváhagyása .....	6
2. Igazgatóság tagjának visszahívása, új Igazgatósági tag megválasztása, tiszteletdíj megállapítása .....	13
3. Felügyelő Bizottság (Audit Bizottság) elnökének és tagjának, visszahívása, új Felügyelő Bizottsági (Audit Bizottsági) elnök és tag megválasztása, tiszteletdíj megállapítása .....	14
4. Egyebek .....	15
Szavazati jogok száma a RÁBA Járműipari Holding Nyrt-nél 2024. szeptember 19-én .....	16



We engineer, you drive

## A RÁBA Nyrt. meghívója rendkívüli közgyűlésre

**A RÁBA Járműipari Holding Nyrt.** („RÁBA Nyrt.” vagy „Társaság”, székhely: 9027 Győr, Martin u. 1., cégjegyzékszám: 08-10-001532) **Igazgatósága értesíti a Társaság tisztelt részvényeseit, hogy a Társaság 2024. november 7-én rendkívüli közgyűlést („Közgyűlés”) tart.**

A Közgyűlés időpontja:	2024. november 7. 10 óra
A Közgyűlés helyszíne:	ETO Park Hotel, 9027 Győr, Nagysándor József u. 31.
A Közgyűlés megtartásának módja:	személyes részvétel
A Közgyűlés COAF száma:	HU20240919019198

### A KÖZGYŰLÉS NAPIRENDJE

1. Ingatlanértékesítés jóváhagyása
2. Egyebek

### A KÖZGYŰLÉS MEGTARTÁSÁNAK MÓDJA

A Közgyűlés személyes részvétellel kerül megtartásra.

A közgyűlésen mint nem nyilvános rendezvényen kizárólag a részvényesek, a részvényesek törvényes vagy meghatalmazott képviselői, a Társaság tisztségviselői, munkatársai és a közgyűlés lebonyolításában résztvevő személyek vehetnek részt. A Társaság kéri a tisztelt részvényeseit, hogy a közgyűlésre kísérő nélkül érkezzenek!

### KÖZGYŰLÉSI ELŐTERJESZTÉSEK ÉS HATÁROZATI JAVASLATOK

Az Igazgatóság a Közgyűlés napirendjén szereplő ügyekkel kapcsolatos előterjesztéseket és határozati javaslatokat 2024. október 16-ig külön hirdetményben teszi közzé a Budapesti Értéktőzsde ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)), az MNB ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)), illetve a Társaság ([www.raba.hu](http://www.raba.hu)) honlapján.

A szavazatok legalább egy százalékát képviselő részvényesek – a szavazati arányuk igazolása mellett – a jelen hirdetmény megjelenésétől számított 8 napon belül az ok megjelölésével, a napirend részletezettségére vonatkozó szabályoknak megfelelően, írásban indítványozhatják, hogy az Igazgatóság valamely kérdést tűzzön a Közgyűlés napirendjére, illetőleg a napirendi pontokkal összefüggésben határozati javaslatokat is előterjeszhetnek.

### RÉSZVÉNYESI JOGOK GYAKORLÁSA

Az Alapszabály értelmében a Közgyűléssel kapcsolatban a részvényesi jogok gyakorlására az jogosult saját maga vagy képviselője útján, akinek a nevét - lezárásának időpontjában - a részvénykönyv a Társaság által a Közgyűlés céljaira kezdeményezett tulajdonosi megfeleltetés alapján tartalmazza.

**A tulajdonosi megfeleltetés fordulónapja: 2024. október 30.**

**A részvénykönyv lezárásának napja: 2024. november 5. 18 óra**

A részvényesek részvénykönyvi bejegyeztetéséről a KELER Zrt. által vezetett részvénykönyvbe az értékpapír-számlavezetők a részvényesek megbízása alapján gondoskodnak; a bejegyeztetésért a Rába Nyrt. felelősséget nem tud vállalni.

Felhívjuk a tisztelt részvényesek figyelmét, hogy legkésőbb a részvénykönyv lezárásának napját megelőző második munkanapig győződjenek meg az értékpapír-számla vezetőjüknél a részvénykönyvbe való bejegyzésükhöz szükséges intézkedések megtörténtéről.



*We engineer, you drive*

A közgyűlésen a részvényesek személyesen, törvényes képviselőik, illetve meghatalmazottjaik útján vehetnek részt.

A részvényesek személyazonosságukat a felmutatott személyazonosításra alkalmas igazolványaikkal, illetve szervezeti vagy cégazonosságukat és képviseleti jogosultságukat a szervezet vagy cég bejegyzését és hatályos adatait, valamint képviselőit tanúsító hivatalos okirattal (pl. cégkivonat) kötelesek igazolni. Külföldi részvényes esetén a külföldön kiállított okiratokra vonatkozó szabályok szerint kell eljárni, figyelembe véve a Magyarország és a kiállítás helye szerinti ország között hatályban lévő nemzetközi egyezmény vonatkozó rendelkezéseit vagy a viszonyosságot is. Amennyiben az okiratokat vagy a meghatalmazást nem magyar vagy angol nyelven állították ki, azokról magyar vagy angol nyelvű fordítást kell mellékelni.

A Társaság kéri a tisztelt részvényeseket, hogy a regisztrálás érdekében a közgyűlés helyén reggel 8.30 órától szíveskedjenek megjelenni a személyazonosságuk, illetve cégazonosságuk és képviseleti jogosultságuk igazolásához szükséges irataikkal.

A határozatképtelenség miatt esetlegesen **megismételt közgyűlés összehívása:**

Abban az esetben, ha a 2024. november 7. napjára összehívott közgyűlés a kitűzött időpontot követően 30 perccel sem határozatképes, a határozatképtelenség miatt megismételt közgyűlés azonos helyszínen és azonos napirenddel, **2024. november 7-én 11 órakor** kerül megtartásra. A határozatképtelenség miatt megismétlendő közgyűlés céljaira a 2024. október 30-i fordulónapi tulajdonosi megfeleltetés alapján összeállított és 2024. november 5-én 18 órakor lezárt közgyűlési részvénykönyv kerül felhasználásra.

A határozatképes közgyűlés felfüggesztése esetén a felfüggesztéssel egyidejűleg kitűzött folytatóságos közgyűlés időpontját a RÁBA Nyrt. legkésőbb a felfüggesztett közgyűlés napját követő munkanapon külön hirdetményben teszi közzé.

Győr, 2024. szeptember 19.

A RÁBA Nyrt. Igazgatósága



We engineer, you drive

## A RÁBA Járműipari Holding Nyrt. rendkívüli közgyűlési hirdetményének kiegészítése

A RÁBA Járműipari Holding Nyrt. értesíti tisztelt részvényeseit, hogy a szavazatok többségével rendelkező részvényes, az **N7 Holding Nemzeti Védelmi Ipari Innovációs Zrt.** a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:259 §, illetve a RÁBA Nyrt. Alapszabályának 16.5 pontja alapján a **2024. november 7. napjára meghirdetett rendkívüli közgyűlés napirendjének kiegészítését** indítványozta az Igazgatóságnál.

A napirend felvételének oka: az N7 Zrt. változtatni kíván az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság (Audit Bizottság) összetételén.

A RÁBA Nyrt. Igazgatósága a Társaság 2024. november 7-i rendkívüli közgyűlésének összehívására 2024. szeptember 19-én nyilvánosan közzétett hirdetményét (Hirdetmény) a napirend kiegészítésére vonatkozó részvényesi indítvány alapján az alábbi napirendi ponttal egészíti ki:

- 2. Igazgatóság tagjának visszahívása, új Igazgatósági tag megválasztása, tiszteletdíj megállapítása**
- 3. Felügyelő Bizottság (Audit Bizottság) elnökének és tagjának, visszahívása, új Felügyelő Bizottsági (Audit Bizottsági) elnök és tag megválasztása, tiszteletdíj megállapítása**

A Hirdetmény eredeti 2. napirendi pontjának sorszámát 4. sorszámra módosul.

Győr, 2024. október 3.

RÁBA Nyrt. Igazgatósága



We engineer, you drive

## KÖZGYŰLÉS 1. NAPIRENDI PONT INGATLANÉRTÉKESÍTÉS JÓVÁHAGYÁSA

---

### 1. ELŐZMÉNYEK

A Rába Nyrt. 2000-es évek eleji re-strukturálása során döntés született a városközpont közeli központi gyártelep áttelepítéséről a Rába Nyrt. 9027 Győr, Martin út 1. szám alatti telephelyére. A döntést követően folyamatosan költözött ki a Rába Csoport a jelenleg is telephelyként szolgáló ipari területre. Utolsó termelő egységként a Rába Jármű Kft. 2006-ban hagyta el a belvárosi területet. Az üresen maradt épületek földszintig lebontásra kerültek, egy műemlék jellegű épület kivételével.

A terület hasznosítását egy 2001. decemberi Igazgatósági határozat indította el. Ezt követően megvalósult az ECE projekt (Árkád), és a 2004. évi városi rendezési terv módosítását követően elindult az Engel projekt, immár Városrét néven. Ez a projekt a „Tulipán”, az „Amarillisz” és a „Dália” társaságokat foglalta magába.

A Rába Nyrt. évente megújított stratégiai terveiben több éve szerepel a teljes terület (Városrét) mint értékesítendő ingatlan. Az értékesítendő területen a Rába Nyrt. és leányvállalatai tevékenységet nem folytatnak, tehát az értékesítés semmilyen módon nem befolyásolja a vállalatcsoport operatív működését.

A Rába Nyrt. részvényesei évek óta kiemelt figyelemmel kísérik a befektetési célú ingatlanok kérdéskörét. A közgyűléseken minden alkalommal felmerül ezen ingatlanok helyzete, és a részvényesek szorgalmazzák ezen területek értékesítését.

A Rába Nyrt.-hez több érdeklődés is érkezett a Győr belvárosában található, Városrétként ismert terület részét képező ingatlanokra.

A Rába Nyrt. Alapszabálya 13. (m) pontja szerint a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik a hozzájárulás a Társaság normál üzleti tevékenységén kívül eső olyan szerződés megkötéséhez, amely 400 millió Ft-ot elérő, vagy meghaladó értékben bármely ingatlan elidegenítését, birtoklási vagy rendelkezési jogának harmadik személyre ruházását eredményezi.

### 2. AZ ÉRTÉKESÍTENDŐ INGATLANOK ISMERTETÉSE

#### 2.1. Győr Belterület 6394/46 helyrajzi számú ingatlan

Az értékesítendő ingatlan jelenleg a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban a **Győr Belterület 6394/46** helyrajzi számon nyilvántartott, 106.930 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület.

A Társaság – a beérkezett vevői érdeklődés alapján - az ingatlant elvi felosztás alapján két egyenlő területrészre osztotta (I= 53.465 m<sup>2</sup>, II. = 53.465 m<sup>2</sup>) az 1. melléklet szerint.

A Győr belterület 6394/46 helyrajzi számú ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vezetékjog (jogosultja az E.On Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.) és útszolgalmi jog (jogosult E.On Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.) terheli. Terheli továbbá iparivíz elvezetési jog a Győr belterület 6391/4 helyrajzi számú ingatlan javára, amelynek ingatlan-nyilvántartási bejegyzése a jogosult kezdeményezése alapján folyamatban van.

Az értékesítendő ingatlan nem közművesített, zöldterület, azon a földszín feletti korábbi épületek padlószintig lebontásra kerültek.

A Társaság az Igazgatóság döntése értelmében az ingatlanokat a számviteli nyilvántartásokban bekerülési költségen tartja nyilvántartva az IFRS szerinti befektetési célú ingatlanok között, amelynek összértéke 88,9 millió Ft.



We engineer, you drive

A Társaság Közgyűlése a 4/2023.11.09. sz. közgyűlési határozatával hozzájárult a Győr Belterület 6394/46 ingatlan 106.930 m<sup>2</sup> területének az egyben történő értékesítéséhez, amelynél azonban az érdeklődés nem realizálódott további lépésekben.

## 2.2. Győr Belterület 6394/25 és Győr Belterület 6394/27 helyrajzi számú ingatlanok

Az értékesítendő ingatlanok jelenleg a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban a **Győr Belterület 6394/25** helyrajzi számon nyilvántartott, 6.300 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan és a **Győr Belterület 6394/27** helyrajzi számon nyilvántartott, kivett út megnevezésű ingatlan.

Az értékesítendő Győr Belterület 6394/25 helyrajzi számú ingatlan nem közművesített, zöldterület, azon a földszín feletti korábbi épületek padlószintig lebontásra kerültek. Az értékesítendő Győr Belterület 6394/27 helyrajzi számú ingatlan útként funkcionál, amelynek 923 m<sup>2</sup> területű szakasza magánútként, míg 1.317 m<sup>2</sup> területű szakasza közforgalom számára megnyitott útként funkcionál és működik.

A Társaság az Igazgatóság döntése értelmében a Győr Belterület 6394/25 és 6394/27 helyrajzi számú ingatlanokat a számviteli nyilvántartásokban bekerülési költségen tartja nyilvántartva az IFRS szerinti befektetési célú ingatlanok között. A Győr Belterület 6394/25 helyrajzi számú ingatlan összértéke 5,2 millió Ft, míg a Győr Belterület 6394/27 helyrajzi számú ingatlan összértéke 0,77 millió Ft.

A Társaság a jelen 2.2. pont alatt definiált Ingatlanokat kizárólag együttesen, dologösszességként kívánja értékesíteni.

## 3. A TÁRGYI INGATLAN-ÉRTÉKESÍTÉS ÜZLETI FELTÉTELEI

A Rába Nyrt. Alapszabálya 13. (m) pontja szerint a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik a hozzájárulás a Társaság normál üzleti tevékenységén kívül eső olyan szerződés megkötéséhez, amely 400 millió Ft-ot elérő, vagy meghaladó értékben bármely ingatlan elidegenítését, birtoklási vagy rendelkezési jogának harmadik személyre ruházását eredményezi.

### 3.1. Vagyonértékelés

Az ingatlanokat a Társaság kérésére a független PricewaterhouseCoopers Magyarország Kft. vagyonértékelte (2-3. melléklet):

#### Győr Belterület 6394/46 (I. + II.)

Az ingatlan helyrajzi száma:	6394/46
A telek területe a tulajdoni lap szerint:	106.930 m <sup>2</sup>
Az értékelés fordulónapja:	2024. szeptember 2.
Az értékbecslés alkalmazott módszerei:	Piaci összehasonlításra alapuló módszer

#### Győr Belterület 6394/25 és Győr Belterület 6394/27

Az ingatlan helyrajzi száma:	6394/25
A telek területe a tulajdoni lap szerint:	6.300 m <sup>2</sup>
Az értékelés fordulónapja:	2024. szeptember 2.
Az értékbecslés alkalmazott módszerei:	Piaci összehasonlításra alapuló módszer

és

Az ingatlan helyrajzi száma:	6394/27
A telek területe a tulajdoni lap szerint:	2.240 m <sup>2</sup>
Az értékelés fordulónapja:	2024. szeptember 2.
Az értékbecslés alkalmazott módszerei:	Piaci összehasonlításra alapuló módszer



We engineer, you drive

Az értékelő az értékelést a nemzetközi vagyoneértékelő szervezetek által ajánlott és általánosan elfogadott értékelési standardoknak megfelelően állította össze, figyelembe véve a „Pénzügyi szervezet ingatlanokkal összefüggő kockázatainak kezeléséről” szóló 18/2022. (XII.1.) számú MNB ajánlását, valamint a többször módosított „Termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről” szóló, többször módosított 25/1997. (VIII.1.) számú PM rendeletet.

### 3.2. A tervezett tranzakció főbb paraméterei

#### Győr Belterület 6394/46 (I. + II.)

A Győr belterület 6394/46 helyrajzi számú ingatlan I. és II. területrészek külön-külön kerülnek értékesítésre.

Értékesítendő ingatlan négyzetméterára az I. területrész esetén minimum: nettó 32.038 Ft/m<sup>2</sup>, a II. területrész esetén minimum 28.534 Ft/m<sup>2</sup>.

#### Terhek

A Győr belterület 6394/46 helyrajzi számú ingatlant ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vezetékjog (jogosultja az E.On Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.) és útszolgalmi jog (jogosult E.On Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.) terheli. Terheli továbbá iparivíz elvezetési jog a Győr belterület 6391/4 helyrajzi számú ingatlan javára, amelynek ingatlan-nyilvántartási bejegyzése a jogosult kezdeményezése alapján folyamatban van.

#### Kötelezettségek

Az ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan a Rába Nyrt. az alábbi kötelezettségeket vállalja:

- Az ingatlan tehermentes átadása, kivéve a 6394/46 helyrajzi számú ingatlant terhelő vezetékjogot és útszolgalmi jogot, amelyet a vevő tudomásul vesz.

#### Győr Belterület 6394/25 és Győr Belterület 6394/27

Értékesítendő Győr Belterület 6394/25 ingatlan négyzetméterára minimum: nettó 52.857 Ft/m<sup>2</sup>.

#### Kötelezettségek

Az ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan a Rába Nyrt. vállalja az ingatlan tehermentes átadását.

Értékesítendő Győr Belterület 6394/27 ingatlan négyzetméterára minimum: nettó 6.250 Ft/m<sup>2</sup>.

#### Kötelezettségek

Az ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan a Rába Nyrt. vállalja az ingatlan tehermentes átadását, kivéve, az ingatlan közforgalom számára nyitott 1.317 m<sup>2</sup> szakaszát, amelyet a közcélú használat ellenérték nélkül terhel. Az ingatlan közforgalom számára nyitott szakaszát a Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezet saját finanszírozásban működteti.

## 4. AZ INGATLANÉRTÉKESÍTÉS TÁRSASÁGRA GYAKOROLT HATÁSA

### Stratégiai hatás

A Társaság az értékesítési célú ingatlanok között kezeli a tárgyi ingatlanokat. A vállalatcsoport működéséhez nem szükségesek az ingatlanok. Az ingatlanok jelenlegi funkciója nem tartozik a vállalat core tevékenységei közé. A tranzakció, lezárását követően, további eredmény- és készpénz-többletet biztosít a vállalat számára a Rába Modernizációs Program célkitűzéseit elősegítő beruházásokhoz.

### A pénzügyi eredményre gyakorolt hatás:

#### Győr Belterület 6394/46 I.

Egyéb bevétel:	1.713 millió Ft
Könyv szerinti érték (egyéb ráfordítás)	44,5 millió Ft
Tárgyi eszköz értékesítés költsége (EAR):	5,8 millió Ft





We engineer, you drive

**Eredmény hatás:** 1.662,7 millió Ft  
**C/F hatás:** 1.707,2 millió Ft

#### **Győr Belterület 6394/46 II.**

Egyéb bevétel: 1.526 millió Ft  
Könyv szerinti érték (egyéb ráfordítás) 44,5 millió Ft  
Tárgyi eszköz értékesítés költsége (EAR): 5,8 millió Ft  
**Eredmény hatás:** 1.475,7 millió Ft  
**C/F hatás:** 1.520,2 millió Ft

#### **Győr Belterület 6394/25 és Győr Belterület 6394/27**

Egyéb bevétel: 415,3 millió Ft  
Könyv szerinti érték (egyéb ráfordítás) 6,0 millió Ft  
Tárgyi eszköz értékesítés költsége (EAR): 5,8 millió Ft  
**Eredmény hatás:** 403,5 millió Ft  
**C/F hatás:** 409,5 millió Ft

### **5. AZ INGATLANÉRTÉKESÍTÉS FOLYAMATA, AZ ÁRVERÉS FŐBB FELTÉTELEI**

#### **Árverés útján történő értékesítés**

Az ingatlanok értékesítésére az EAR (Elektronikus Aukciós Rendszer) igénybevételével kerül sor.

1. A közgyűlési döntés függvényében a Társaság szerződést köt az MNV Zrt-vel a tranzakció EAR-ban történő lebonyolítására
2. A Társaság a közgyűlés döntése szerinti áron és árverési feltételekkel árverésre bocsátja az ingatlant az EAR-on keresztül.
3. A közgyűlési felhatalmazás alapján a Társaság a legmagasabb vételi ajánlatot tevővel megkötöti az adásvételi szerződést.

Az EAR működéséről további információkat az EAR Felhasználási szabályzata tartalmaz (<https://e-arveres.mnv.hu/attachment/0/59189/Felhaszn%C3%A1l%C3%A1si%20%C3%A9s%20Adatkezel%C3%A9si%20Szab%C3%A1lyzat.pdf>).

#### **Az árverés főbb elemei**

##### **Győr Belterület 6394/46 I.**

Kikiáltási ár: nettó 1.713.000.000,- Ft (nettó 32.038 Ft/m<sup>2</sup>),

Az értékesítés módja, az adásvételi szerződés megkötésére jogosult: Az EAR-on keresztül árverésre bocsátott vagyontárgy tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat felajánló árverező szerez jogot.

Árverési biztosíték: nettó 85.650.000,- Ft (a kikiáltási ár legalább 5%-a)

Licitlépcső mértéke: 1.500.000 Ft

##### Eredménytelen árverés esetén követendő eljárás

Az árverés eredménytelen, ha nem érkezett érvényes vételi ajánlat, vagy nem kerül sor határidőben a szerződés megkötésére, vagy ha az árverést az MNV Zrt. a Társaság döntése alapján ezektől eltérő okokból eredménytelennek nyilvánította.

##### **Győr Belterület 6394/46 II.**

Kikiáltási ár: nettó 1.526.000.000,- Ft (nettó 28.534 Ft/m<sup>2</sup>),



We engineer, you drive

Az értékesítés módja, az adásvételi szerződés megkötésére jogosult: Az EAR-on keresztül árverésre bocsátott vagyontárgy tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat felajánló árverező szerez jogot.

Árverési biztosíték: nettó 76.300.000,- Ft (a kikiáltási ár legalább 5%-a)

Licitlépcső mértéke: 1.500.000 Ft

Eredménytelen árverés esetén követendő eljárás

Az árverés eredménytelen, ha nem érkezett érvényes vételi ajánlat, vagy nem kerül sor határidőben a szerződés megkötésére, vagy ha az árverést az MNV Zrt. a Társaság döntése alapján ezektől eltérő okokból eredménytelennek nyilvánította.

### **Győr Belterület 6394/25 és Győr Belterület 6394/27**

A két ingatlan együttesen, dologösszességként kerül értékesítésre.

Kikiáltási ár: nettó 415.322.320,- Ft (nettó 48.633 Ft/m<sup>2</sup>), amelyből

a 6394/25 nettó 362.250.000,- Ft-ot (nettó 57.500 Ft/m<sup>2</sup>) és a 6394/27 nettó 53.072.320,- Ft-ot (nettó 23.693 Ft/m<sup>2</sup>) képvisel.

Az értékesítés módja, az adásvételi szerződés megkötésére jogosult: Az EAR-on keresztül árverésre bocsátott vagyontárgy tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat felajánló árverező szerez jogot.

Árverési biztosíték: nettó 20.770.000,- Ft (a kikiáltási ár legalább 5%-a)

Licitlépcső mértéke: 1.500.000 Ft

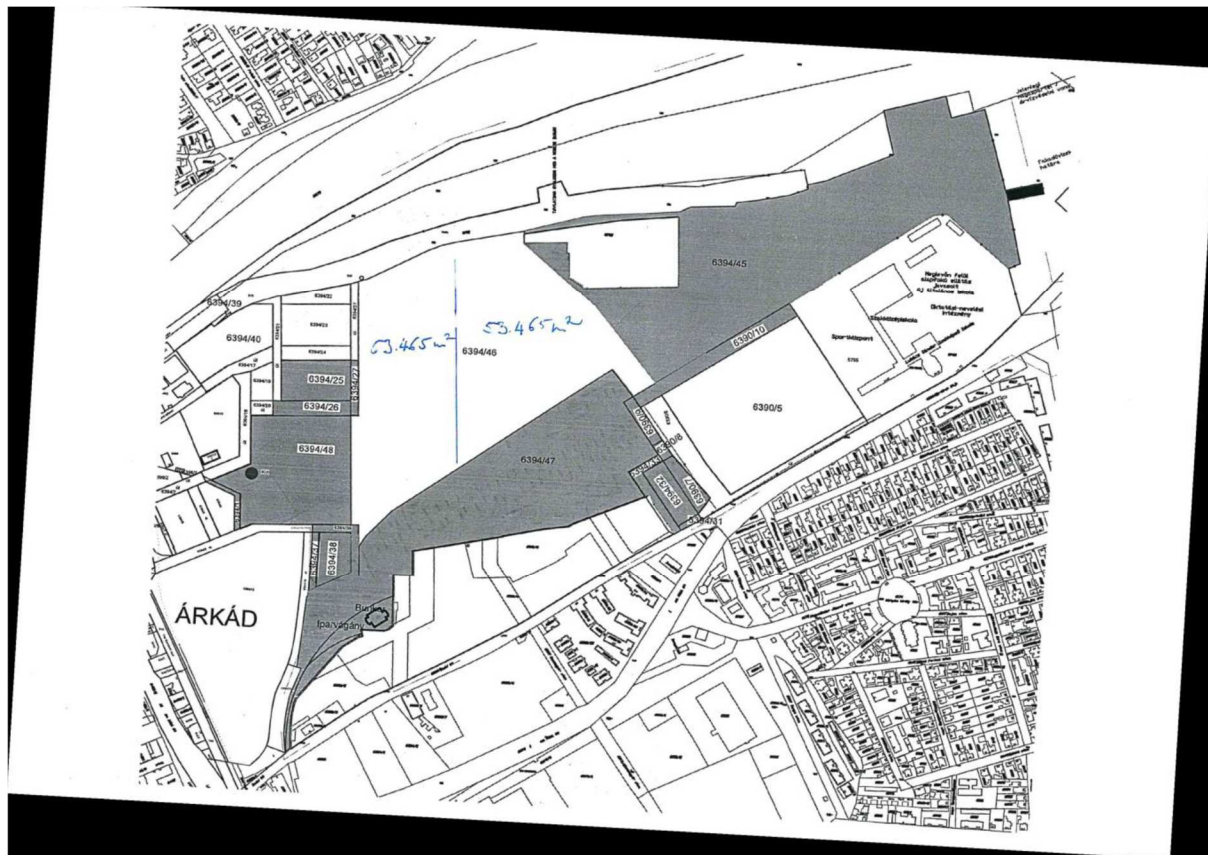
Eredménytelen árverés esetén követendő eljárás

Az árverés eredménytelen, ha nem érkezett érvényes vételi ajánlat, vagy nem kerül sor határidőben a szerződés megkötésére, vagy ha az árverést az MNV Zrt. a Társaság döntése alapján ezektől eltérő okokból eredménytelennek nyilvánította.

## **6. MELLÉKLETEK**

1. melléklet 6394/46 hrsz ingatlan elvi felosztás
2. melléklet Értékbecslési jelentés (6394/46)
3. melléklet Értékbecslési jelentés (6394/25 és 6394/27)

# Győr Belterület 6394/46 hrsz. elvi felosztás





We engineer, you drive

## KÖZGYŰLÉS 1. NAPIRENDI PONT INGATLANÉRTÉKESÍTÉS JÓVÁHAGYÁSA

---

A Felügyelő Bizottság az Alapszabály 24.1. (b) pontja és a Felügyelő Bizottság ügyrendjének 6.1., illetve 6.3. pontja alapján megvizsgálta az Igazgatóság javaslatát és 20/2024.(X.16.) számú határozatában javasolja a közgyűlés számára annak elfogadását.

### KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLATOK

#### **4/2024.11.07. sz. közgyűlési határozat(i javaslat):**

A Közgyűlés a 4/2023.11.09. sz. közgyűlési határozatát hatályon kívül helyezi és a Társaság Alapszabályának 13. (m) pontja alapján felhatalmazza a Társaságot, hogy az előterjesztésben ismertetett 6394/46 hrsz. ingatlan elvi felosztás szerinti I. terület részét az előterjesztésben szereplő árverési feltételekkel, nettó 32.038 Ft/m<sup>2</sup>, de minimum nettó 1.713.000.000 Ft kikiáltási áron árverés útján értékesítse az MNV Zrt. által működtetett Elektronikus Aukciós Rendszeren keresztül és a legmagasabb vételárat felajánló árverezővel az adásvételi szerződést megkösse.

#### **5/2024.11.07. sz. közgyűlési határozat(i javaslat):**

A Közgyűlés a Társaság Alapszabályának 13. (m) pontja alapján felhatalmazza a Társaságot, hogy az előterjesztésben ismertetett 6394/46 hrsz. ingatlan elvi felosztás szerinti II. terület részét az előterjesztésben szereplő árverési feltételekkel, nettó 28.534 Ft/m<sup>2</sup>, de minimum nettó 1.526.000.000 Ft kikiáltási áron árverés útján értékesítse az MNV Zrt. által működtetett Elektronikus Aukciós Rendszeren keresztül és a legmagasabb vételárat felajánló árverezővel az adásvételi szerződést megkösse.

#### **6/2024.11.07. sz. közgyűlési határozat(i javaslat):**

A Közgyűlés a Társaság Alapszabályának 13. (m) pontja alapján felhatalmazza a Társaságot, hogy az előterjesztésben ismertetett 6394/25 hrsz. ingatlant és 6393/27 hrsz. ingatlant az előterjesztésben szereplő árverési feltételekkel, nettó 48.633 Ft/m<sup>2</sup>, de minimum nettó 415.322.320 Ft kikiáltási áron árverés útján értékesítse az MNV Zrt. által működtetett Elektronikus Aukciós Rendszeren keresztül és a legmagasabb vételárat felajánló árverezővel az adásvételi szerződést megkösse.



*We engineer, you drive*

**KÖZGYŰLÉS 2. NAPIRENDI PONT  
IGAZGATÓSÁG TAGJÁNAK VISSZAHÍVÁSA, ÚJ IGAZGATÓSÁGI TAG MEGVÁLASZTÁSA,  
TISZTELETDÍJ MEGÁLLAPÍTÁSA**

---

Részvényesi előterjesztés



*We engineer, you drive*

### **KÖZGYŰLÉS 3. NAPIRENDI PONT**

**FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG (AUDIT BIZOTTSÁG) ELNÖKÉNEK ÉS TAGJÁNAK, VISSZAHÍVÁSA,  
ÚJ FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI (AUDIT BIZOTTSÁGI) ELNÖK ÉS TAG MEGVÁLASZTÁSA,  
TISZTELETDÍJ MEGÁLLAPÍTÁSA**

---

Részvényesi előterjesztés



*We engineer, you drive*

**KÖZGYŰLÉS 4. NAPIRENDI PONT  
EGYEBEK**

---



We engineer, you drive

## Szavazati jogok száma a RÁBA Járműipari Holding Nyrt-nél a 2024. november 7-i közgyűlés összehívásakor, 2024. szeptember 19-én

A RÁBA Járműipari Holding Nyrt. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:272. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint tájékoztatja a tőkepiaci szereplőket a Társaság részvényeinek számáról, az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok arányáról a közgyűlés összehívásának időpontjában:

### A Társaság alaptőkéjének összetétele:

Részvény-sorozat	Névérték (Ft/db)	Kibocsátott darabszám	Össznévérték (Ft)
	1.000	13.473.446	13.473.446.000
Alaptőke nagysága		13.473.446	13.473.446.000

### A részvényhez kapcsolódó szavazati jogok száma (2024.09.19.):

Részvény sorozat	Kibocsátott darabszám	Szavazati jogra jogosító részvények	Részvényenkénti szavazati jog	Összes szavazati jog	Saját részvények száma
	13.473.446	13.473.446	1	13.473.446	120.681
Összesen	13.473.446	13.473.446	1	13.473.446	120.681

Győr, 2024. október 16.

RÁBA Járműipari Holding Nyrt.